

## **34.**

# ***Les activités touristiques***

## 341. L'hébergement touristique marchand

### *Les lits touristiques sur le Pays de Morlaix <sup>(1)</sup>*

Le **Pays de Morlaix compte 60 675 lits touristiques** (14,5 % de la capacité totale du Finistère), dont

- 29 % de lits marchands,
- 71 % de lits non marchands (8 612 résidences secondaires)

L'offre en hébergements touristiques se répartit comme suit sur le Pays :

#### *Hébergements classés et labellisés (hors hôtels et campings)*

Hébergements	Nombre de structures	Nombre de lits
Villages vacances	2	196
Auberges de jeunesse	1	50
Centres de vacances	28	1 786
Gîtes d'étape	7	147
Locations Gîtes de France	251	1 231
Chambres Gîtes de France	39	251
Locations Clévacances	189	827
Chambres Clévacances	34	81
Locations classées	74	279

#### *Lits touristiques par EPCI et par Pays :*

EPCI	Nombre de lits
CC de la Baie du Kernic	11 369
CC du Pays de Landivisiau	4 666
CC du Pays Léonard	14 575
Morlaix Communauté	30 065

A titre de comparaison,

- le Pays de Brest compte 106 907 lits touristiques (25 % de la capacité totale du Finistère)
- le Pays de Cornouaille compte 232 000 lits touristiques (55 % de la capacité totale du Finistère)
- le Pays du COB (partie finistérienne) compte 22 407 lits touristiques (5,5 % de la capacité totale du Finistère)

<sup>(1)</sup> Source : CDT du Finistère

## L'hôtellerie

Pays de Morlaix : structure de l'offre hôtelière par classements au 5 mars 2007

Hôtellerie	Structures hôtelières		Nombre de Chambres		Capacités d'accueil	
	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %
Classé tourisme sans étoile	6	11 %	58	4 %	116	4 %
Classé tourisme 1 étoile	1	2 %	22	2 %	44	2 %
Classé tourisme 2 étoiles	30	53 %	744	54 %	1 480	55 %
Classé tourisme 3 étoiles	8	14 %	269	20 %	538	20 %
Non classé et non renseigné	12	21 %	284	21 %	524	19 %
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>100 %</b>	<b>1 377</b>	<b>100 %</b>	<b>2 702</b>	<b>100 %</b>

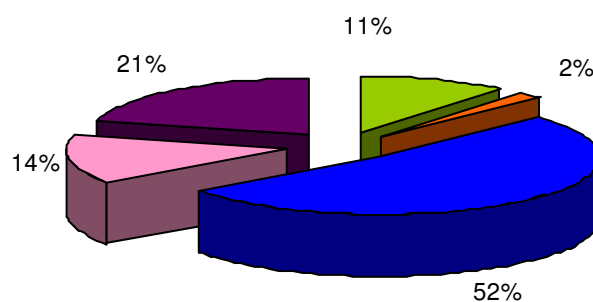
Source : CCI Morlaix / Service Etudes

A fin mars 2007, on compte **57 structures hôtelières** sur le territoire intercommunal du Pays de Morlaix. Avec près de **1 380 chambres**, ces dernières offrent une capacité d'accueil de plus de **2 700 personnes / jour**.

Les structures hôtelières sont majoritairement classées « 2 étoiles » (53 % des structures hôtelières et 54 % de la capacité d'accueil journalière).

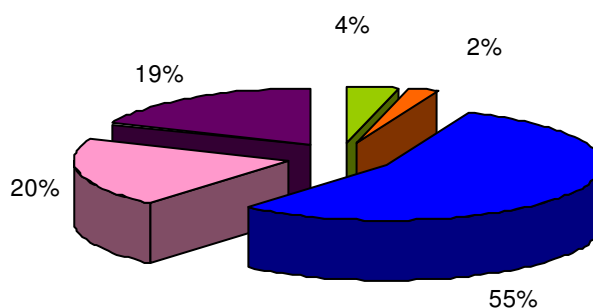
Structure de l'offre hôtelière par classements au 5 mars 2007

### En nombre



- Classé tourisme sans étoile
- Classé tourisme 1 étoile
- Classé tourisme 2 étoiles
- Classé tourisme 3 étoiles
- Non classé et non renseigné

### En capacité d'accueil



Source : CCI Morlaix / Service Etudes

## Les campings (privés et municipaux)

Le Pays de Morlaix compte **33 campings**, soit **3 230 emplacements** et une **capacité d'accueil de 8 793 personnes** / jour sur son territoire.

- 18 campings sont municipaux, soit 55 % du total
- 15 sont des campings privés, soit 45 % du total

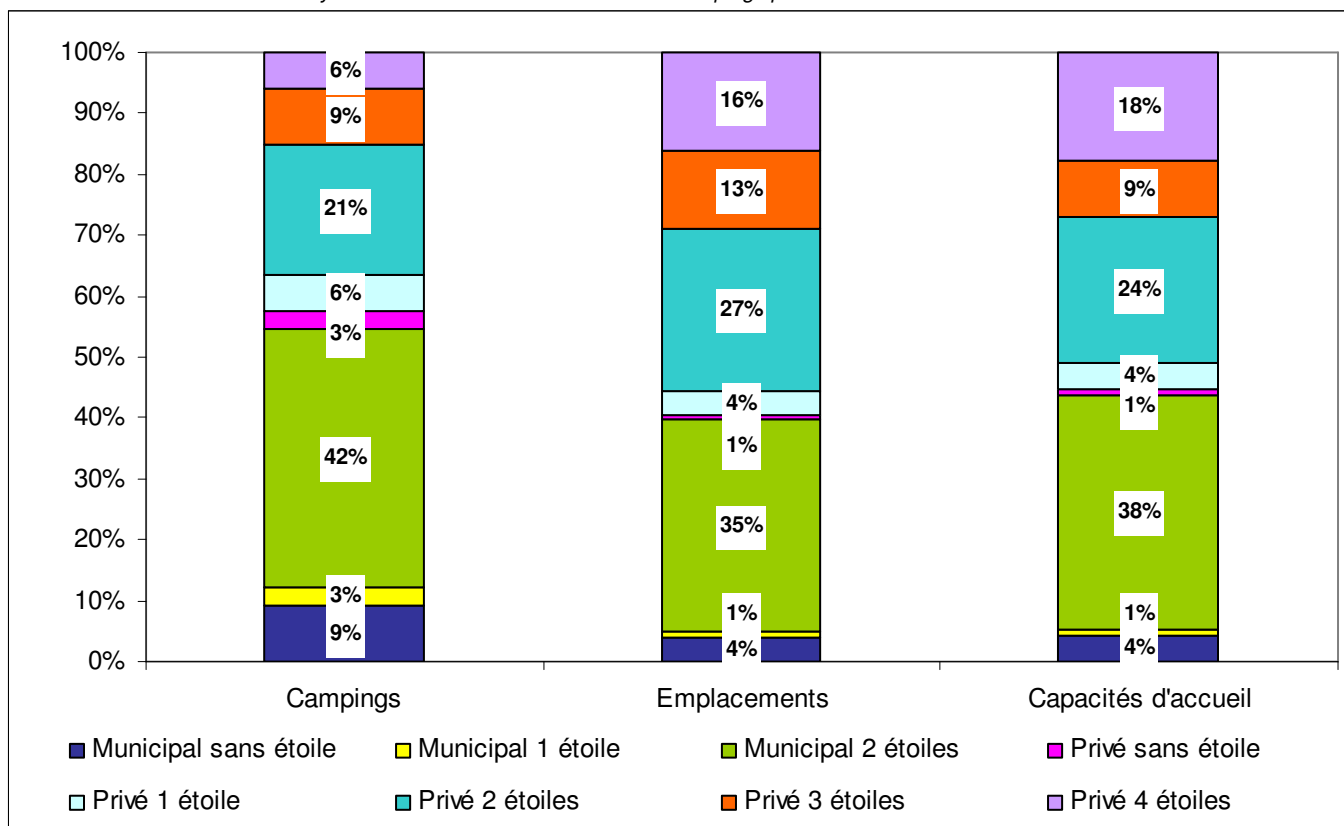
La plupart des campings municipaux sont « classés 2 étoiles » (14 / 18 campings). Même tendance concernant les campings privés : ils sont majoritairement « classés 2 étoiles ». (7 campings sur 15).

Pays de Morlaix : Structure de l'offre de campings par classements au 5 mars 2007

Campings	Campings		Emplacements		Capacités d'accueil	
	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %
Municipal sans étoile	3	9%	126	4%	378	4%
Municipal 1 étoile	1	3%	29	1%	87	1%
Municipal 2 étoiles	14	42%	1 128	35%	3 384	38%
<i>s/total municipal</i>	<i>18</i>	<i>55 %</i>	<i>1 283</i>	<i>40 %</i>	<i>3 849</i>	<i>44 %</i>
Privé sans étoile	1	3%	25	1%	75	1%
Privé 1 étoile	2	6%	125	4%	375	4%
Privé 2 étoiles	7	21%	859	27%	2 127	24%
Privé 3 étoiles	3	9%	415	13%	819	9%
Privé 4 étoiles	2	6%	523	16%	1 548	18%
<i>s/total privé</i>	<i>15</i>	<i>45 %</i>	<i>1 947</i>	<i>60 %</i>	<i>4 944</i>	<i>56 %</i>
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>100 %</b>	<b>3 230</b>	<b>100 %</b>	<b>8 793</b>	<b>100 %</b>

Source : CCI Morlaix / Service Etudes

Pays de Morlaix : Structure de l'offre de campings par classements au 5 mars 2007



Source : CCI Morlaix / Service Etudes

## 342. L'offre en restauration

Pays de Morlaix : structure de l'offre de restauration par type de cuisine (données au 5 mars 2007)

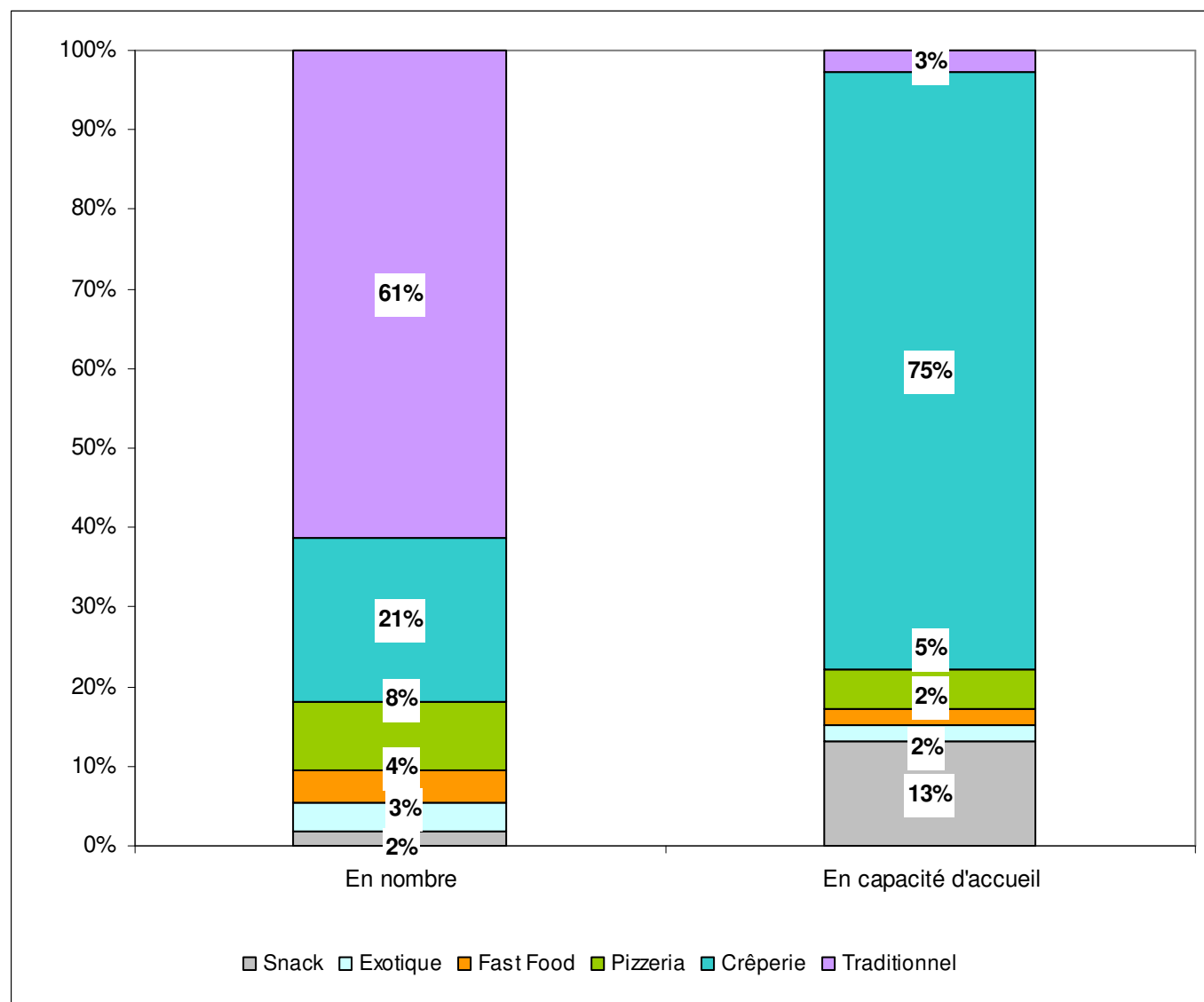
Restauration	Restaurants		Capacités d'accueil	
	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %
Crêperie	54	21 %	2 396	13 %
Exotique	9	3 %	366	2 %
Fast Food	11	4 %	342	2 %
Pizzeria	22	8 %	913	5 %
Traditionnel	160	61 %	13 596	75 %
Snack	5	2 %	503	3 %
<b>Total</b>	<b>261</b>	<b>100 %</b>	<b>18 116</b>	<b>100 %</b>

Source : CCI Morlaix / Service Etudes

Le Pays de Morlaix dispose de **261 structures de restauration** représentant une capacité de plus de **18 116 couverts**. Les principaux types de restauration représentés sont :

- la restauration traditionnelle : 160 restaurants, 13 596 couverts
- les crêperies : 54 restaurants, 2 396 couverts

Pays de Morlaix : structure de l'offre de restauration par type de cuisine (données au 5 mars 2007)



Source : CCI Morlaix / Service Etudes

### 343. L'hébergement non-marchand : les résidences secondaires

Le Pays de Morlaix compte **8 612 résidences secondaires et/ou occasionnelles** (en 1999 – Source INSEE), soit une **capacité d'accueil "non marchand" de plus de 43 000 personnes** (selon la norme INSEE, une résidence secondaire correspond à une capacité d'accueil de 5 personnes).

Morlaix Communauté est le territoire intercommunal du Pays le plus doté en résidences secondaires avec 4 512 unités (52 % du total). En revanche, le territoire intercommunal le moins doté est la CC du Pays de Landivisiau avec 697 résidences secondaires (8 %).

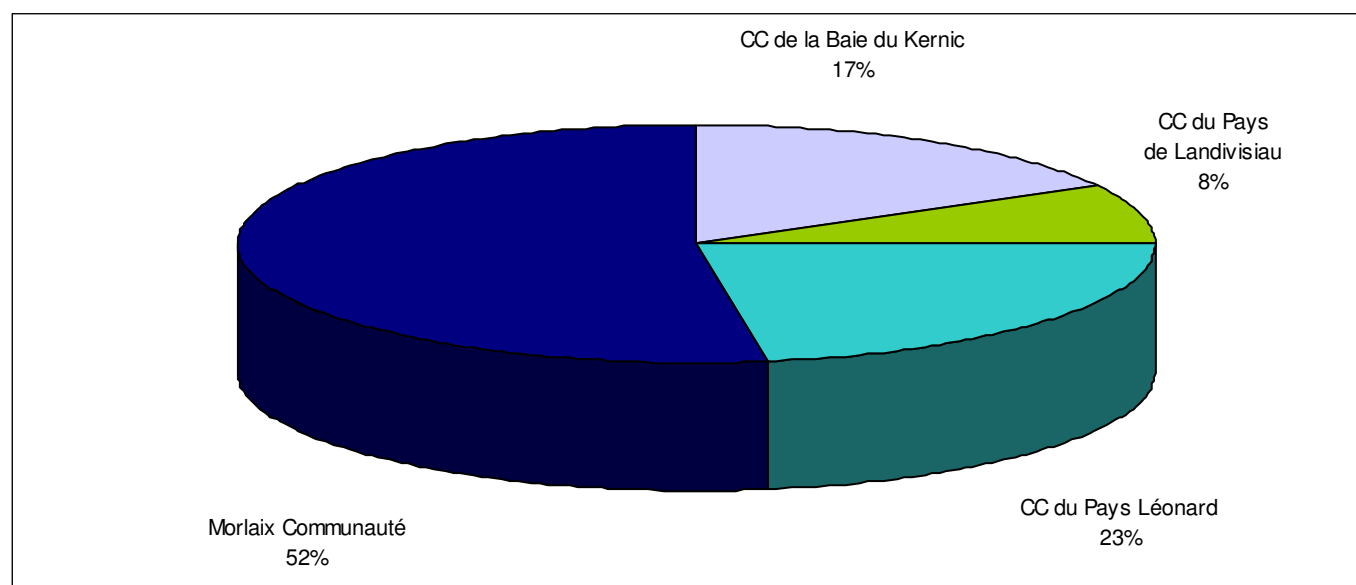
La commune de Plougasnou dispose de 936 résidences secondaires, soit 21 % du nombre total de résidences secondaires sur Morlaix Communauté. C'est la commune où l'on compte le plus grand nombre de résidences secondaires sur tout le territoire du Pays de Morlaix.

*Pays de Morlaix : résidences secondaires et équivalent en capacité d'accueil,  
Comparaison avec les Pays de Brest, Cornouaille, COB et Trégor-Goëlo*

EPCI	Résidences secondaires	Equivalent en capacité d'accueil	Répartition en %
<b>CC de la Baie du Kernic</b>	<b>1 456</b>	<b>7 280</b>	<b>17 %</b>
<i>dont Plouescat</i>	563	2 815	39 %
<i>Cléder</i>	509	2 545	35 %
<b>CC du Pays de Landivisiau</b>	<b>697</b>	<b>3 485</b>	<b>8 %</b>
<b>CC du Pays Léonard</b>	<b>1 947</b>	<b>9 735</b>	<b>23 %</b>
<i>dont Roscoff</i>	726	3 630	37 %
<i>Ile de Batz</i>	381	1 905	20 %
<b>Morlaix Communauté</b>	<b>4 512</b>	<b>22 560</b>	<b>52 %</b>
<i>dont Plougasnou</i>	936	4 680	21 %
<i>Carantec</i>	781	3 905	17 %
<i>Locquirec</i>	718	3 590	16 %
<b>Total Pays de Morlaix</b>	<b>8 612</b>	<b>43 060</b>	<b>100 %</b>
Pays de Brest	14 534	72 670	-
Pays de Cornouaille	27 091	135 455	-
Pays du COB	8 749	43 745	-
Pays du Trégor-Goëlo	13 574	67 870	-

Source : INSEE / RGP 1999

*Pays de Morlaix : répartition, en %, du nombre de résidences secondaires par EPCI*



Source : INSEE / RGP 1999