

**23.**

***Habitat***

## 231. Vocation des résidences <sup>(1)</sup>

### 12403 résidences recensées dont 11047 résidences principales

Vocation des résidences sur la CC du Pays de Landivisiau et comparaison avec les valeurs départementales et régionales

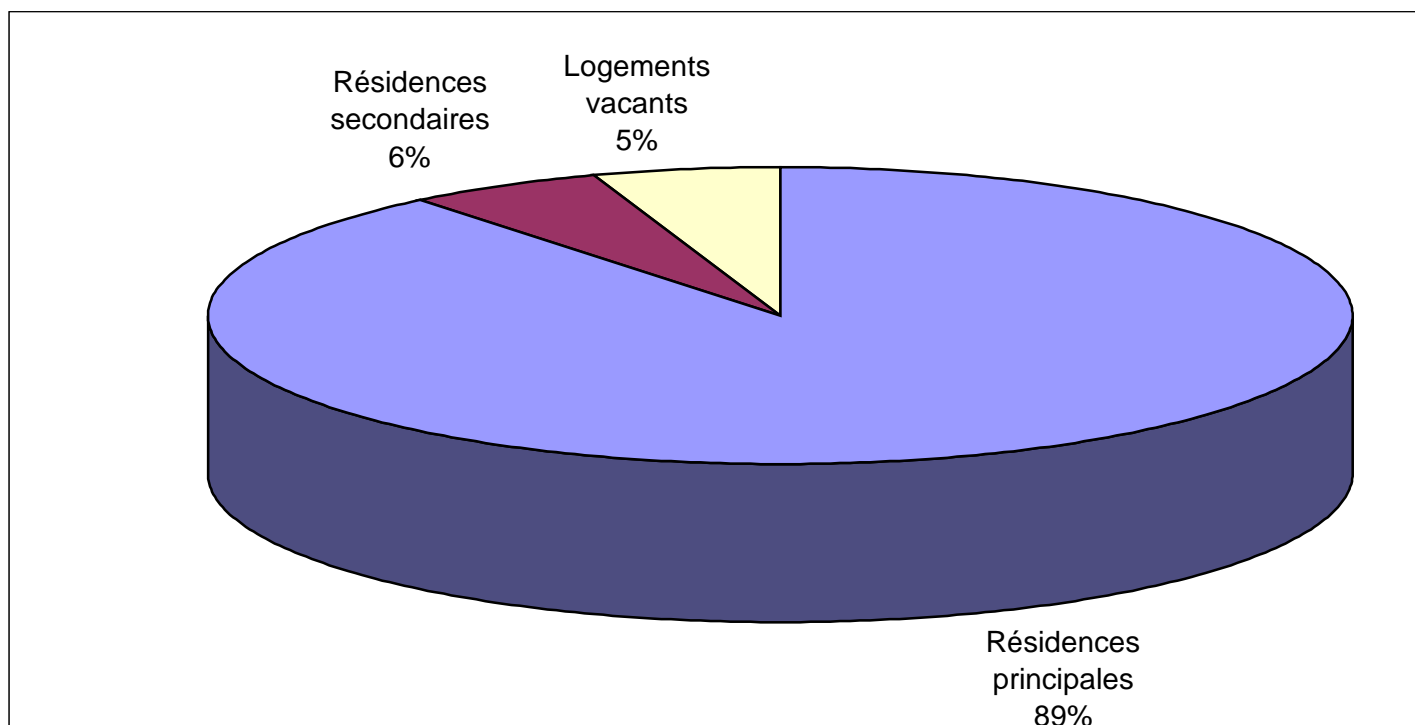
Comparée aux données départementales et régionales, la caractérisation de l'habitat sur la Communauté de Communes du Pays de Landivisiau se distingue par :

- **l'importance des résidences principales** qui représentent 89 % de l'habitat sur la Communauté de Communes contre 82 % sur le Finistère et 81 % sur la Bretagne.
- **la faiblesse des résidences secondaires** qui ne représentent que 6 % des résidences intercommunales contre 12 % sur le département et 13 % sur la région.
- Un taux de logements vacants (5 %) relativement proche des moyennes départementales et régionales (6 %)

	CC Pays de Landivisiau		Finistère		Bretagne	
	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %
Résidences principales	11 047	89%	359 502	82%	1 209 668	81%
Résidences secondaires	697	6%	54 488	12%	197 569	13%
Logements vacants	659	5%	25 549	6%	85 380	6%
<b>Total</b>	<b>12 403</b>	<b>100%</b>	<b>439 539</b>	<b>100%</b>	<b>1 492 617</b>	<b>100%</b>

Source : INSEE / RGP 1999

Communauté de Communes du Pays de Landivisiau : vocation des résidences



Source : INSEE / RGP 1999

(1) Voir définition en annexe 1 page 78

## 232. Statut d'occupation des résidences principales <sup>(1)</sup>

71% des habitants de la Communauté de Communes sont propriétaires.

CC du Pays de Landivisiau :  
Statut d'occupation des résidences principales

Les habitants la Communauté de Communes du Pays de Landivisiau sont :

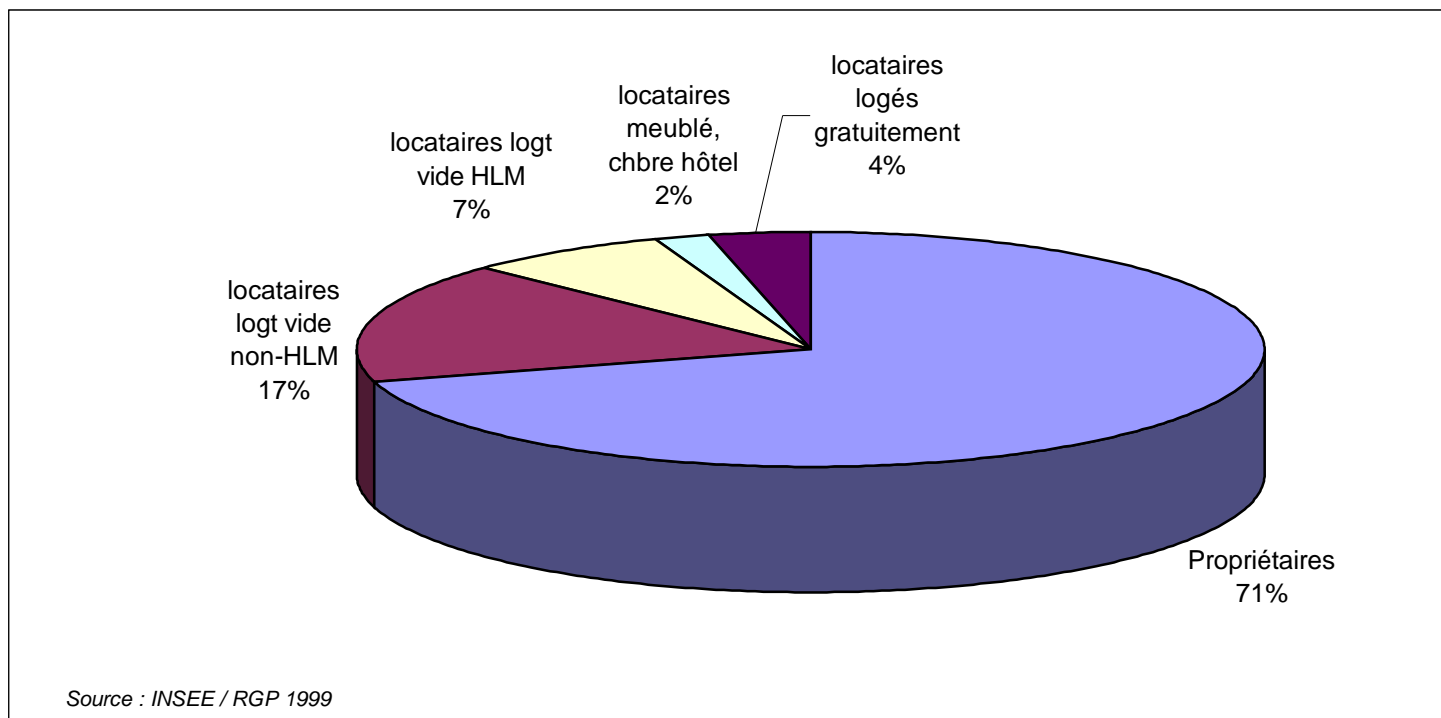
- **majoritairement propriétaires** (71 % des cas). Cette proportion est supérieure à celle constatée sur le département (67 %).
- De fait, la **proportion de locataires est relativement moindre** (29 %).

La majorité de ces derniers occupent des "logements vides non HLM" (17 % des logements, 56 % des locataires)

	CC Pays de Landivisiau		Finistère	
	Nb	Part en %	Nb	Part en %
<b>Propriétaires</b>	<b>7797</b>	<b>71%</b>	<b>239 889</b>	<b>67%</b>
<b>Locataires</b>	<b>3250</b>	<b>29%</b>	<b>119 613</b>	<b>33%</b>
<i>dont locataires logt vide non-HLM</i>	1829	17%	63 641	18%
<i>dont locataires logt vide HLM</i>	818	7%	36 113	10%
<i>dont locataires meublé, chbre hôtel</i>	206	2%	7 089	2%
<i>dont locataires logés gratuitement</i>	397	4%	12 770	4%
<b>TOTAL</b>	<b>11 047</b>	<b>100%</b>	<b>359 502</b>	<b>100%</b>

Source : INSEE / RGP 1999

Communauté de Communes du Pays de Landivisiau : Statut d'occupation des résidences principales



(1) Voir définition en annexe 1 page 78

## 233. Répartition habitat individuel / habitat collectif <sup>(1)</sup>

### 88 % des résidences principales sont "individuelles"

Le modèle d'habitat présent sur la Communauté de Communes du Pays de Landivisiau se caractérise par

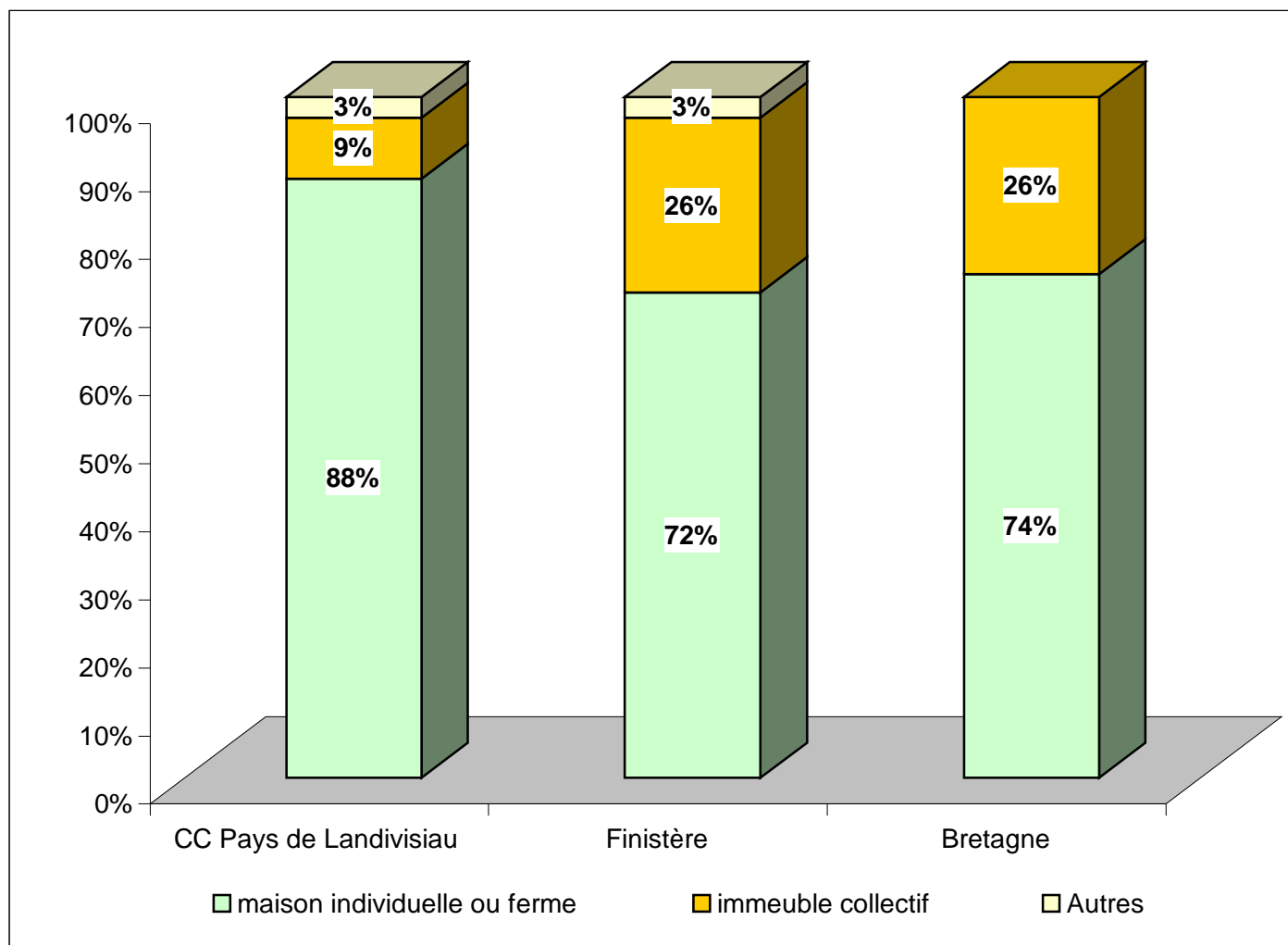
- **L'importance des maisons individuelles** (ou de fermes) : 88 % des habitations contre seulement 72 % pour le Finistère et 74 % pour la Bretagne
- **un habitat collectif très peu développé** : 983 logements soit 9 % du parc contre 26 % à l'échelle départementale et régionale.

CC du Pays de Landivisiau : Répartition des résidences principales entre logements individuels et collectifs

	CC Pays de Landivisiau		Finistère	
	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %
Maison individuelle ou ferme	9 741	88%	257 585	72%
Immeuble collectif	983	9%	92 606	26%
Autres	323	3%	9 311	3%
<b>Total</b>	<b>11 047</b>	<b>100%</b>	<b>359 502</b>	<b>100%</b>

Source : INSEE / RGP 1999

Communauté de Communes du Pays de Landivisiau : Structure de l'habitat (comparaison avec le Finistère et la Bretagne)



Source : INSEE / RGP 1999

(2) Voir définition en annexe 1 page 78

## 234. Date de construction de l'habitat

L'habitat sur la CC du Pays de Landivisiau se révèle **plus ancien que la moyenne départementale**. En effet, 30 % des résidences principales ont été construites avant 1949 (22 % pour le Finistère).

**La période 1949-1974 a regroupé, comme pour le département, le plus grand nombre de constructions** : 3869 résidences principales (soit 31 % du total).

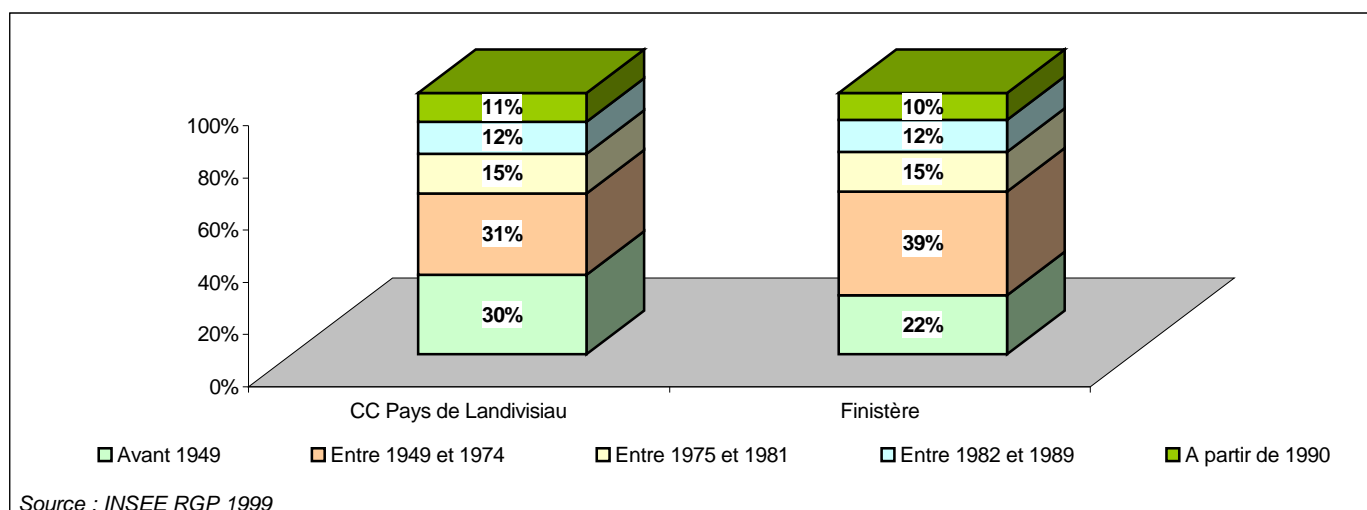
Les constructions réalisées depuis 1990 représentent, comme sur le Finistère, 11 % de l'ensemble des réalisations.

Communauté de Communes du Pays de Landivisiau :  
Date de construction des résidences

	CC Pays de Landivisiau		Finistère	
	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %
Avant 1949	3 733	30%	80 755	22%
Entre 1949 et 1974	3 869	31%	141 667	39%
Entre 1975 et 1981	1 908	15%	55 670	15%
Entre 1982 et 1989	1 509	12%	44 854	12%
A partir de 1990	1 384	11%	36 556	10%
<b>TOTAL</b>	<b>12 403</b>	<b>100%</b>	<b>359 502</b>	<b>100%</b>

Source : INSEE / RGP 1999

CC du Pays de Landivisiau : Répartition des résidences par date de construction (comparaison avec le Finistère)



## 235. Statistiques des constructions neuves en 2006 <sup>(1)</sup>

A fin septembre 2006, **357 logements ont été autorisés** sur la Communauté de Communes du Pays de Landivisiau. Ils se répartissent ainsi :

- logements individuels : 239 soit 67 % du total
- logements individuels : 105 soit 29 % du total
- logements en résidence : 13 soit 4 % du total

Sur la même période, **233 logements ont été commencés** :

- logements individuels : 170 soit 73 % du total
- logements individuels : 63 soit 27 % du total

<sup>(1)</sup> Source : SITADEL / DRE Bretagne