

231. Vocation des résidences ⁽¹⁾

7 346 résidences recensées dont 6 156 résidences principales.

Vocation des résidences sur la Communauté de Communes du Poher
et comparaison avec les valeurs départementales

Les résidences, sur le territoire de la Communauté de Communes sont :

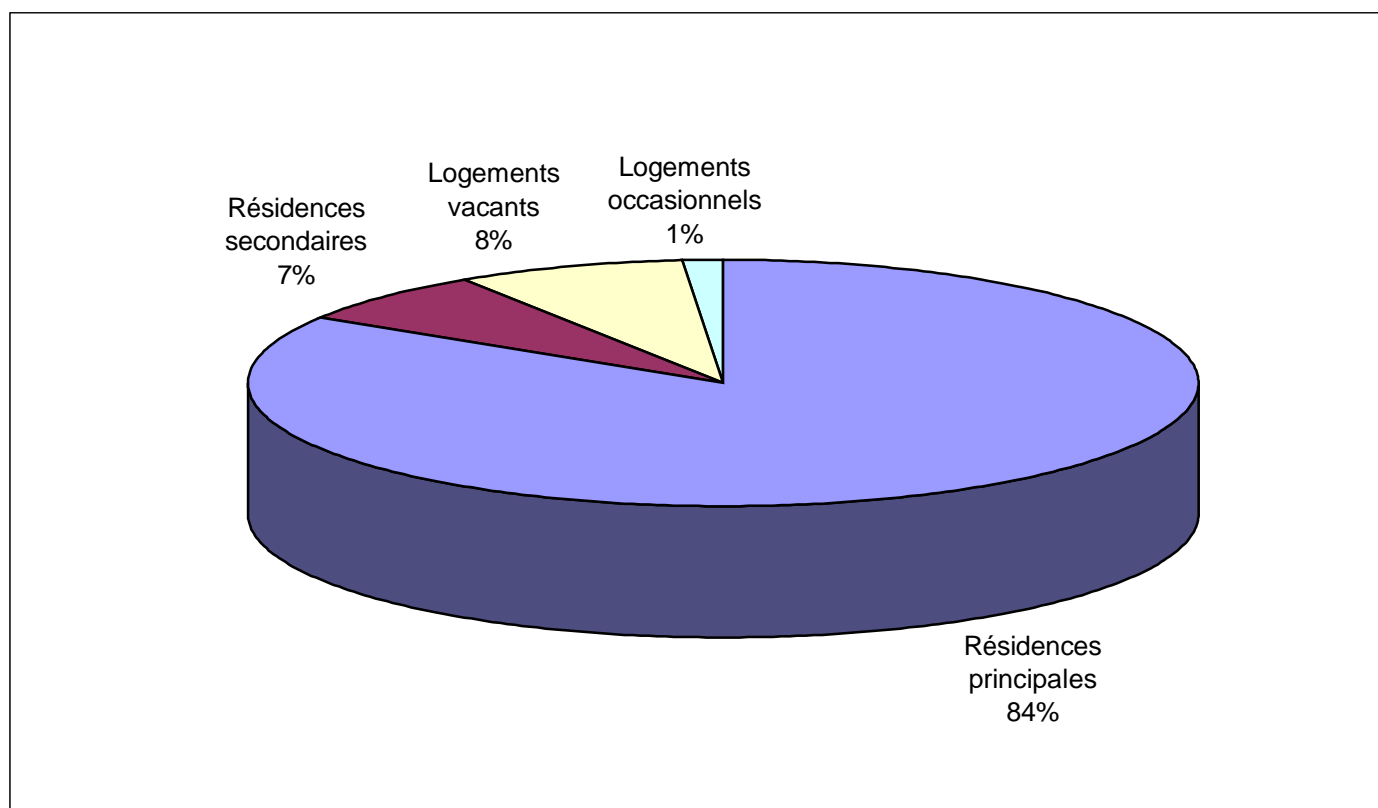
- majoritairement, des **résidences principales** (84 % des cas). Cette proportion est supérieure à la moyenne départementale (82 %)
- **secondaires** pour 7 % d'entre-elles. Ce taux est nettement inférieur à celui observé au niveau finistérien (12 %)

La densité de **logements vacants** (8 %) est relativement proche de la moyenne départementale (6%).

	CC du Poher		Finistère	
	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %
Résidences principales	6 156	84%	359 502	82 %
Résidences secondaires	523	7%	51 681	12 %
Logements vacants	572	8%	25 549	6 %
Logements occasionnels	95	1%	2 807	1 %
Total	7 346	100%	439 539	100 %

Source : INSEE RGP 1999

Communauté de Communes du Poher : vocation des résidences



Source : INSEE RGP 1999

(1) Voir définition en Annexe 1 page 48

232. Statut d'occupation des résidences principales ⁽¹⁾**70 % des résidents de la Communauté de Communes sont propriétaires.**

Communauté de Communes du Poher
Statut d'occupation des résidences principales

Les habitants de la Communauté de Communes du Poher sont :

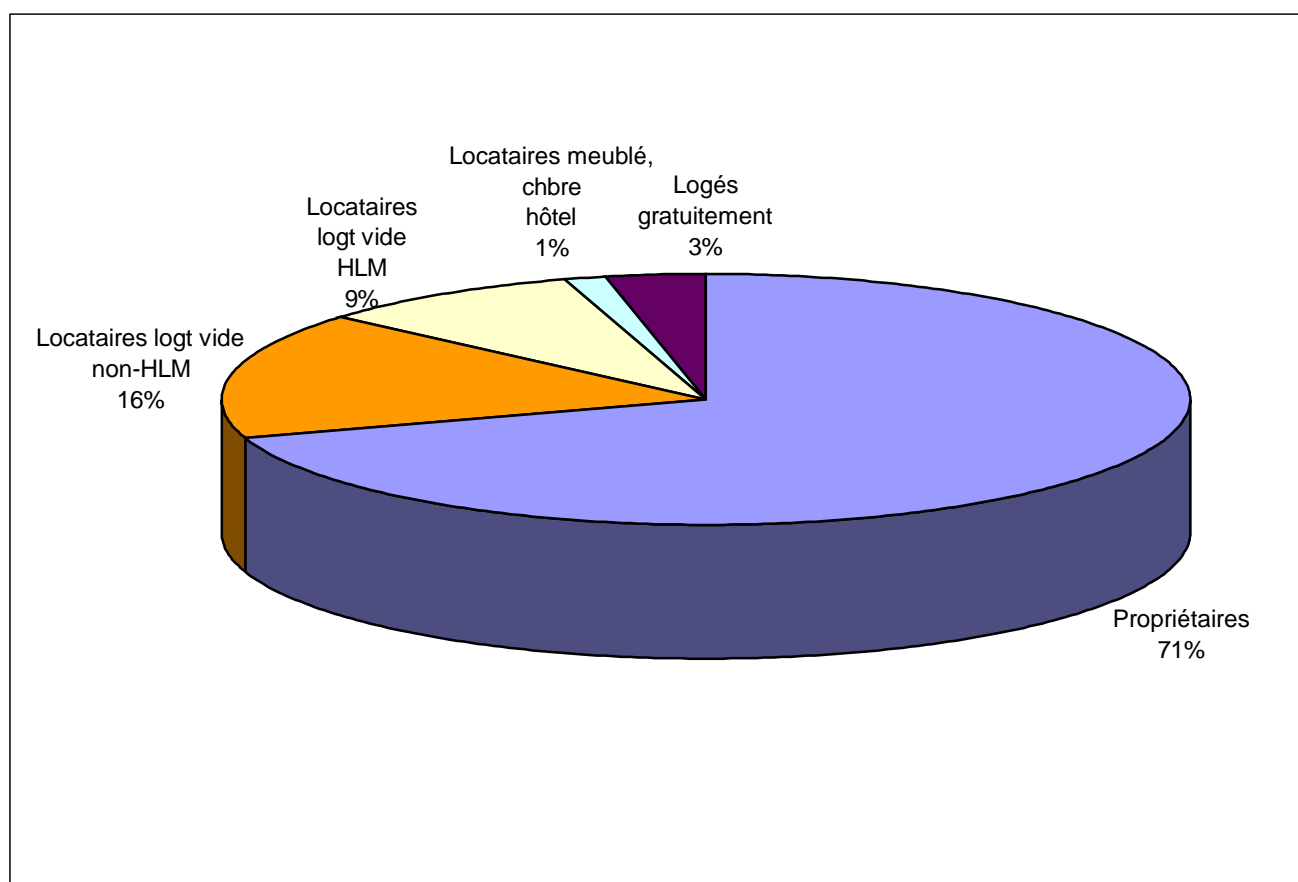
- **majoritairement propriétaires** (70 % des cas). Cette proportion est légèrement supérieure à celle constatée sur le département (67 %).
- De fait, la **proportion de locataires est relativement moindre** (27 %).

La majorité de ces derniers occupent des "logements vides non HLM" (16 % des logements, 54 % des locataires)

	CC Poher		Finistère	
	Nb	Part en %	Nb	Part en %
Propriétaires	4 317	70 %	239 889	67 %
Locataires	1 631	27 %	119 613	33 %
<i>dont locataires logt vide non-HLM</i>	1002	16 %	63 641	18 %
<i>dont locataires logt vide HLM</i>	540	9 %	36 113	10 %
<i>dont locataires meublé, chbre hôtel</i>	89	1 %	7 089	2 %
Logés gratuitement	208	3%	12 770	4 %
TOTAL	6 156	100%	359 502	100 %

Source : INSEE RGP 1999

Communauté de Communes du Poher: Statut d'occupation des résidences principales



Source : INSEE RGP 1999

(1) Voir définition en Annexe 1 page 48

233. Répartition habitat individuel / habitat collectif ⁽¹⁾**83 % des résidences principales sont "individuelles"**

L'habitat de la Communauté de Communes du Poher contraste avec les moyennes dégagées au niveau départemental.

Il est en effet :

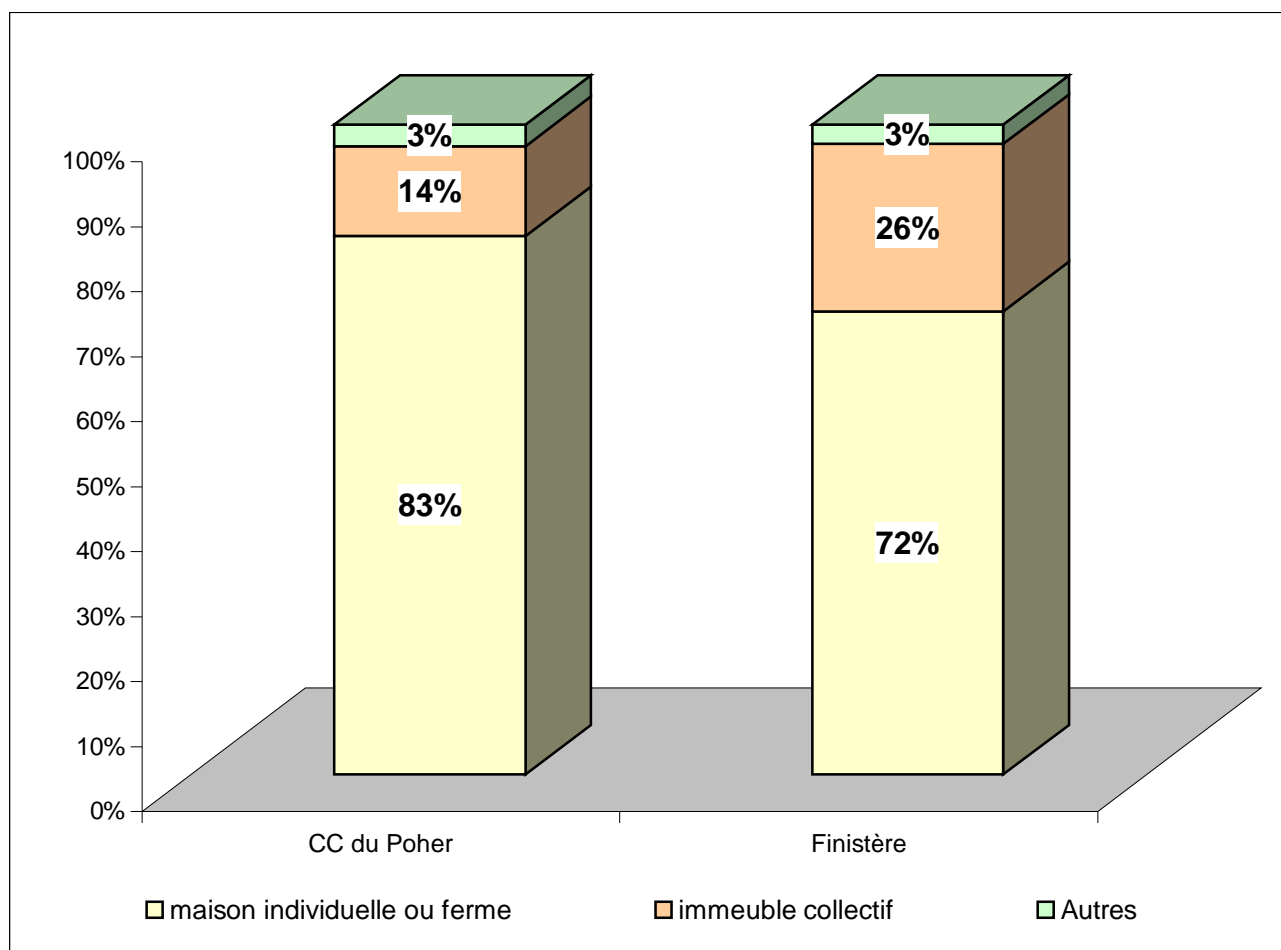
- Très majoritairement composé de maisons individuelles (ou de fermes) : 83 % des habitations contre seulement 72 % pour le Finistère.
- L'habitat collectif est très peu développé : 850 logements soit 14 % du parc contre 26 % à l'échelle départementale.

Communauté de Communes du Poher : Répartition des résidences entre logements individuels et collectifs

	CC du Poher		Finistère	
	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %
maison individuelle ou ferme	5 102	83%	257 585	72 %
immeuble collectif	850	14%	92 606	26 %
Autres	204	3%	9 311	3 %
Total	6 156	100%	359 502	100 %

Source : INSEE RGP 1999

Communauté de Communes du Poher : Structure de l'habitat



Source : INSEE RGP 1999

(1) Voir définition en Annexe 1 page 48

234. Date de construction de l'habitat

L'habitat sur la Communauté de Communes du Poher se révèle plus ancien que la moyenne départementale.

En effet, 25 % des résidences principales ont été construites avant 1949 (22 % pour le Finistère).

La période 1949-1967 a regroupé, comme pour le département, le plus grand nombre de constructions : 2 345 résidences principales (soit 38 % du total).

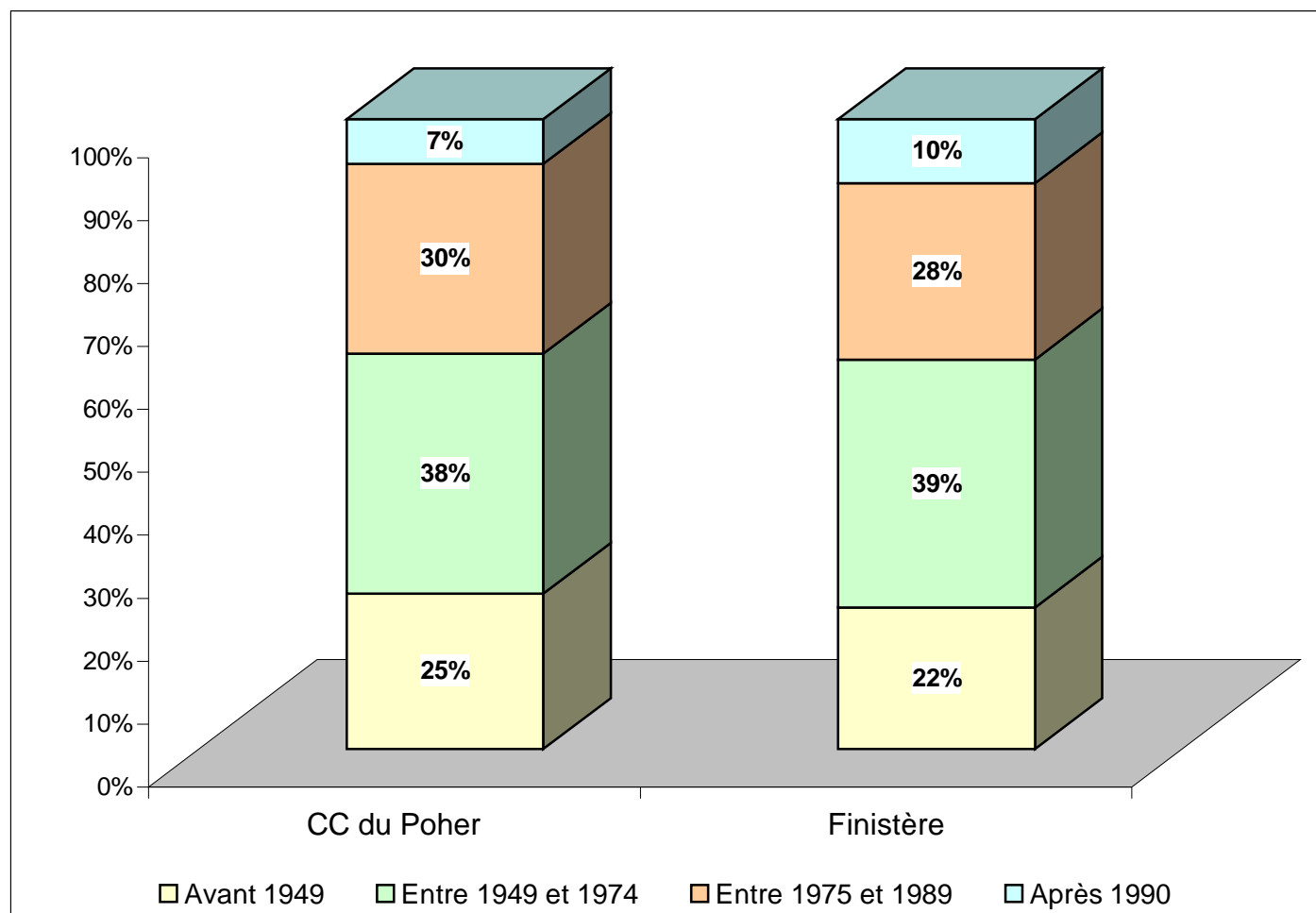
La part de résidences construites depuis 1990 est plus faible sur la Communauté de Communes (7%) que sur le département (10 %).

Communauté de Communes du Poher :
Date de construction des résidences

	CC du Poher		Finistère	
	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %
Avant 1949	1 517	25%	80 755	22%
Entre 1949 et 1974	2 345	38%	141 667	39%
Entre 1975 et 1989	1 857	30%	100 524	28%
Après 1990	437	7%	36 556	10%
TOTAL	6 156	100%	359 502	100%

Source : INSEE RGP 1999

Communauté de Communes du Poher : Répartition des résidences par date de construction (comparaison avec le Finistère)



Source : INSEE RGP 1999