

## CC DU PAYS LEONARD

Communauté de Communes - Pays de Morlaix

**Année de création** : 1994

**Superficie** : 112 km<sup>2</sup>

**Densité de population** : 171 habitants / km<sup>2</sup>

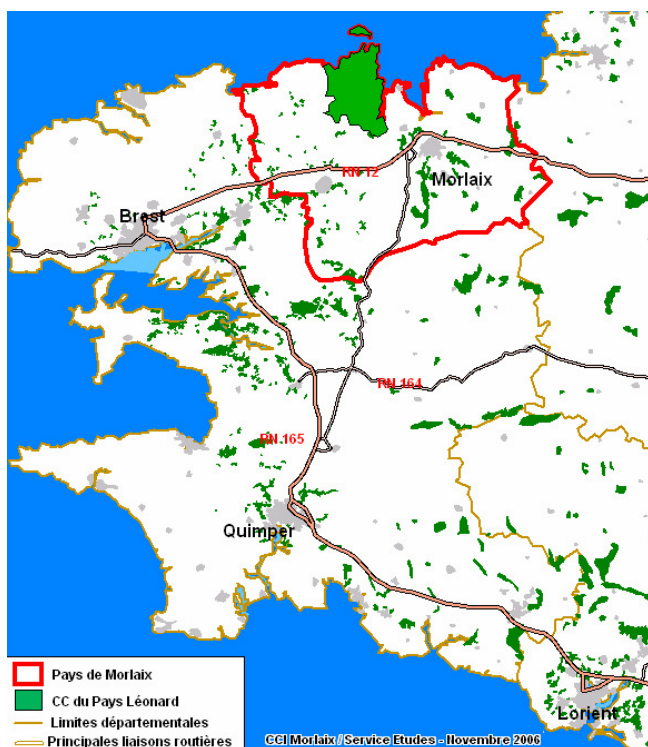
**Président** : Nicolas FLOCH, Maire de Saint-Pol-de-Léon

**8 communes membres** :

Ile-de-Batz, Mespaul, Plouéan, Plougoulm, Roscoff, Saint-Pol-de-Léon, Santec, Sibiril

**Principale commune** : Saint-Pol-de-Léon : 7 121 habitants en 1999

**Taux de Taxe Professionnelle Unique** : 12,47 %



## DEMOGRAPHIE

### 19 888 habitants en 2007 <sup>(1)</sup>

CC du Pays Léonard :  
évolution de population totale et active depuis 1999

Communes	Population totale				Population active			
	1999	2004-2007	Evolution <sup>(2)</sup>		1999	2004-2006	Evolution <sup>(2)</sup>	
			En nombre	En %			En nombre	En %
Ile-de-Batz	575	594	19	3%	197	214	17	9%
Mespaul	739	827	88	12%	315	406	91	29%
Plouéan	2 381	nd*	-	-	1 051	nd	-	-
Plougoulm	1 629	1 770	141	9%	690	nd	-	-
Roscoff	3 549	3 732	183	5%	1 450	1 430	-20	-1%
Saint-Pol-de-Léon	7 121	nd	-	-	2 979	nd	-	-
Santec	2 134	2 245	111	5%	938	1 053	115	12%
Sibiril	1 148	1 218	70	6%	488	548	60	12%
<b>Total des communes recensées</b>	<b>9 774</b>	<b>10 386</b>	<b>612</b>	<b>6,3%</b>	<b>3 388</b>	<b>3 651</b>	<b>263</b>	<b>7,8%</b>
<b>Total CC du Pays Léonard</b>	<b>19 276</b>	<b>19 888<sup>(1)</sup></b>	-	-	<b>8 108</b>	-	-	-
<b>Pays de Morlaix</b>	<b>121 621</b>	-	-	<b>5,0%</b>	<b>52 394</b>	-	-	<b>8,0%</b>
<b>Finistère</b>	<b>852 418</b>	-	-	<b>3,2%</b>	<b>364 035</b>	-	-	<b>nd</b>
<b>Bretagne</b>	<b>2 906 197</b>	-	-	<b>6,0%</b>	<b>1 262 324</b>	-	-	<b>9,3%</b>

Source : Insee <sup>(1)</sup> Estimation <sup>(2)</sup> Calcul effectué sur les communes recensées de 2004 à 2007. \* nd : données non disponibles

## DEMANDE D'EMPLOI

### 488 demandeurs d'emploi

CC du Pays Léonard : demande d'emploi

Indicateurs <sup>(1)</sup>		CC du Pays Léonard	Pays de Morlaix	Finistère
Demandeurs d'emploi <sup>(2)</sup>	Nombre	488	3 476	24 698
	Evolution	- 6 %	- 4 %	- 6 %
Part des femmes		55 %	54 %	53 %
Part des jeunes (< 25 ans)		19 %	20 %	21 %

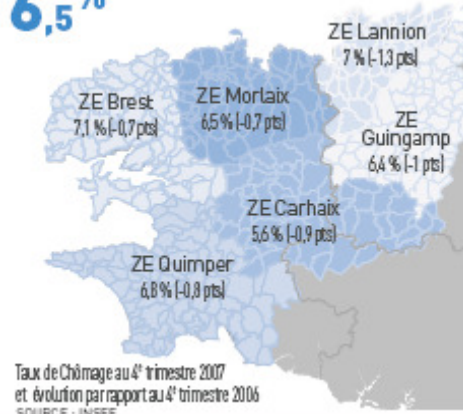
Source : DDTEFP

(1) En Septembre 2007. Evolution Septembre 2006 / Septembre 2007

(2) Catégorie 1 (personnes immédiatement disponibles à la recherche d'un emploi sous contrat à durée indéterminée (CDI), à temps plein

### Taux de chômage

6,5%



## REVENUS DES MENAGES

### 48 % des foyers imposables en 2006

CC du Pays Léonard : revenus des ménages en 2005 et 2006 et comparaison au Pays de Morlaix et au Finistère

Indicateurs	CC du Pays Léonard			Pays de Morlaix			Finistère		
	2005	2006	Evol. (en %)	2005	2006	Evol. (en %)	2005	2006	Evol. (en %)
Nombre de foyers fiscaux	11 326	11 105	- 2 %	70 923	71 611	+ 1 %	488 670	492 292	+ 1 %
Traitements et salaires moyens (en €)	19 469	19 964	+ 3 %	19 744	20 161	+ 2 %	20 793	21 134	+ 2 %
Retraites et pensions moyennes (en €)	14 612	15 212	+ 4 %	14 994	15 536	+ 4 %	16 023	16 469	+ 3 %
Foyers imposables à l'impôt sur le revenu	45 %	48 %	/	47 %	49 %	/	50 %	52 %	/

Source : Direction Générale des Impôts (www.impots.gouv.fr)

## HABITAT

### 75 % de résidences principales

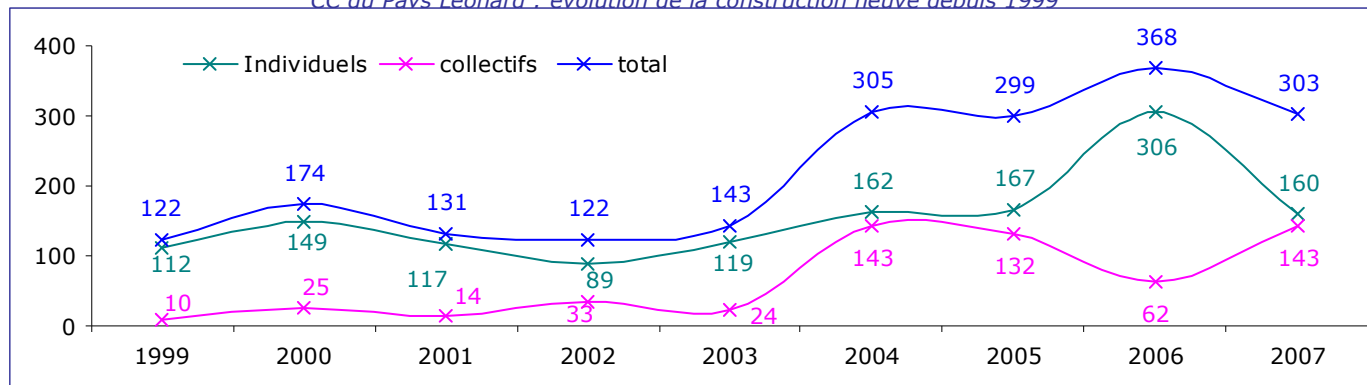
CC du Pays Léonard : vocation des résidences et comparaison au Pays de Morlaix et au Finistère

Type de logements	CC du Pays Léonard		Pays de Morlaix		Finistère	
	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %
Résidences principales	8 116	75 %	50 752	80 %	359 502	82 %
Résidences secondaires	1 947	18 %	8 612	14 %	54 488	12 %
Logements vacants	733	7 %	3 963	6 %	25 549	6 %
<b>Total</b>	<b>10 786</b>	<b>100 %</b>	<b>63 327</b>	<b>100 %</b>	<b>439 539</b>	<b>100 %</b>

Source : Insee 1999

### 1 967 logements autorisés en 9 ans

CC du Pays Léonard : évolution de la construction neuve depuis 1999



Source : DRE - SITADEL

## 915 entreprises\* en activité et 4 930 salariés au 01/01/2008

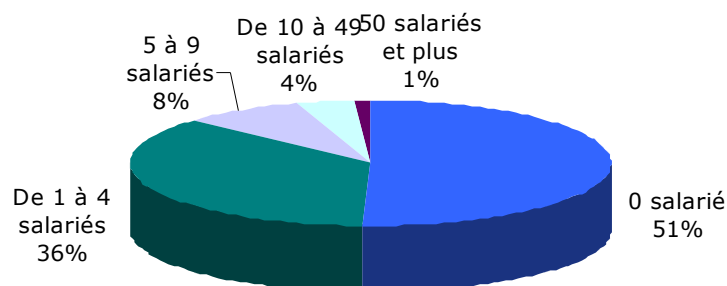
Répartition des entreprises et établissements \*  
en activité et des effectifs salariés par secteurs d'activités (au 01/01/2008)

Secteurs d'activités	Entreprises / Etablissements en activité		Effectifs salariés	
	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %
Secteur Primaire	83	9 %	190	4 %
Industrie	59	6 %	426	9 %
<i>dont Industrie agroalimentaire</i>	6	1 %	117	2 %
<i>dont Travail des métaux / Mécanique</i>	29	3 %	181	4 %
Bâtiment et travaux publics	103	11 %	186	4 %
Transports	56	6 %	1 825	37 %
Commerce	272	30 %	1 124	23 %
Hôtels-Restaurants-Cafés	149	16 %	715	15 %
Services	193	21 %	464	9 %
<b>Total</b>	<b>915</b>	<b>100 %</b>	<b>4 930</b>	<b>100 %</b>

Source : CCI de Morlaix, Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Finistère

\*Sont comptabilisés les entreprises / établissements inscrits au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS), les "doubles appartenants" (RCS et Répertoire des Métiers), et les artisans purs (uniquement inscrits au Répertoire des Métiers).

Répartition des entreprises en activité par tranches de salariés



Source : CCI de Morlaix, Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Finistère

## Principaux employeurs

CC du Pays Léonard :  
Entreprises de 30 salariés et plus inscrites au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS)

Entreprises	Secteur d'activité	Commune	Effectifs en 2007
BRITTANY FERRIES	Transport maritime	Roscoff	1454
SERESTEL	Restauration	Roscoff	442
TRANSPORTS MESGUEN	Transport routier	Saint Pol de Léon	188
SICA	Commerce de gros (Légumes)	Saint Pol de Léon	153
CENTRE LECLERC	Supermarché	Saint Pol de Léon	131
CLINIQUE DE KERLENA	Etablissement de santé	Roscoff	111
STE BRETONNE DE LEGUMES PREPARES (SBLP)	Agroalimentaire (légumes)	Saint Pol de Léon	105
2 PL	Menuiserie PVC	Plouénan	96
SUPER U	Supermarché	Saint Pol de Léon	93
LE DAUPHIN	Commerce de gros (Légumes)	Saint Pol de Léon	76
BIZIEN GROUPE HOET	Carrosserie	Saint Pol de Léon	74
ROSKO	Transport routier	Saint Pol de Léon	57
ROSCOFF LOISIRS SAS	Casino	Roscoff	54
INSTITUT MARIN DE ROCKROUM	Etablissement de santé	Roscoff	51
CSM QUEMENER	Chaudronnerie, Tuyauterie	Saint Pol de Léon	43
LYONNAISE DES EAUX FRANCE	Distribution d'eau	Saint Pol de Léon	40
AXEL SANTE	Location de matériel médical	Saint Pol de Léon	34
LES SERRES FLORALES DE PEN AR PRAT	Serres	Saint Pol de Léon	33
ETABLISSEMENTS LE GALL FRERES	Commerce de gros	Plouénan	33
AMBULANCES ETOILE BLEUE	Ambulance	Saint Pol de Léon	31
BEGANTON GABY	Commerce de gros (produits de la mer)	Roscoff	30

Source : CCI - Pôle Etudes (Base Enquête Emploi 2007 - Données déclaratives recueillies auprès des entreprises)

## COMMERCE

### 350 commerces de détail en activité

CC du Pays Léonard :  
activités commerciales (données au 01/01/08)

Indicateurs	CC du Pays Léonard		Pays de Morlaix	
	Nombre	Surfaces (m <sup>2</sup> )	Nombre	Surfaces (m <sup>2</sup> )
<b>Nombre de commerces</b>	<b>350</b>		<b>1 804</b>	
	dont Saint Pol de Léon	177		
	dont Roscoff	100		
<b>Surfaces commerciales (en m<sup>2</sup>)</b>	<b>22 654</b>		<b>200 886</b>	
	dont Saint Pol de Léon	17 079		
	dont Roscoff	2 740		
<b>Emplois</b>	<b>1 457</b>		<b>7 883</b>	
	dont Saint Pol de Léon	757		
	dont Roscoff	460		
<b>Grande distribution *</b>	<b>12 (14 931 m<sup>2</sup>)</b>		<b>120 (151 246 m<sup>2</sup>)</b>	
	dont Commerce alimentaire et non spécialisé **	<b>7 (8 618 m<sup>2</sup>)</b>	<b>44 (62 178 m<sup>2</sup>)</b>	
	dont Equipement de la personne		<b>15 (9 277 m<sup>2</sup>)</b>	
	dont Equipement de la maison	<b>4 (5 463 m<sup>2</sup>)</b>	<b>55 (65 071 m<sup>2</sup>)</b>	
	dont Culture & Loisirs	<b>1 (850 m<sup>2</sup>)</b>	<b>6 (14 720 m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Commission Départementale d'Equipement commercial (CDEC) en 2007</b>				
	Nombre de demandes	1 dossier - 687 m <sup>2</sup>	12 dossiers - 13 172 m <sup>2</sup>	
	Nombre d'accords	0	9 accords - 10 551 m <sup>2</sup>	

Source : CCI de Morlaix / Pôle Etudes

\* Commerces de 300 m<sup>2</sup> et plus \*\* Hypermarchés, supermarchés, solderies, ...

**Avertissement** : les données présentées dans le tableau ci-dessus sont issues de l'observatoire de l'offre commerciale de la CCI de Morlaix. Il prend en compte l'ensemble des commerces de détail ayant « boutique sur rue » (dont les cafés, hôtels, restaurants). Ces données ne sont donc pas comparables à celles présentées dans le tableau de la rubrique « Entreprises en activité » qui intègrent également le commerce de gros.

## TOURISME

### 4 736 lits touristiques (hébergement marchand)

CC du Pays Léonard :  
offre d'hébergements touristiques classés et labellisés en 2007

Hébergements	CC du Pays Léonard		Pays de Morlaix	
	Nombre	Lits	Nombre	Lits
<b>Hôtels</b>	<b>17</b>	<b>992</b>	<b>44</b>	<b>2 148</b>
Hôtels sans étoile	1	16	4	56
Hôtels 1 étoile			1	44
Hôtels 2 étoiles	11	570	31	1 510
Hôtels 3 étoiles	5	406	8	538
<b>Campings</b>	<b>8</b>	<b>2 256</b>	<b>33</b>	<b>10 095</b>
Campings 1 étoile			3	639
Campings 2 étoiles	6	1 437	23	6 837
Campings 3 étoiles	2	819	3	1 245
Campings 4 étoiles			1	1 200
Aires naturelles			3	174
<b>Autres hébergements marchands*</b>	<b>247</b>	<b>1 488</b>	<b>631</b>	<b>4 538</b>
<b>Total hébergements marchands</b>	<b>272</b>	<b>4 736</b>	<b>708</b>	<b>16 781</b>

Source : Comité Départemental du Tourisme du Finistère - Base communale 2007

\* Villages vacances, auberges de jeunesse, gîte, chambres chez l'habitant, gîte d'étape, ...