

3.3. Activités économiques – Tourisme

3.3.1. L'hébergement touristique marchand (hôtels et campings)

✓ L'hôtellerie

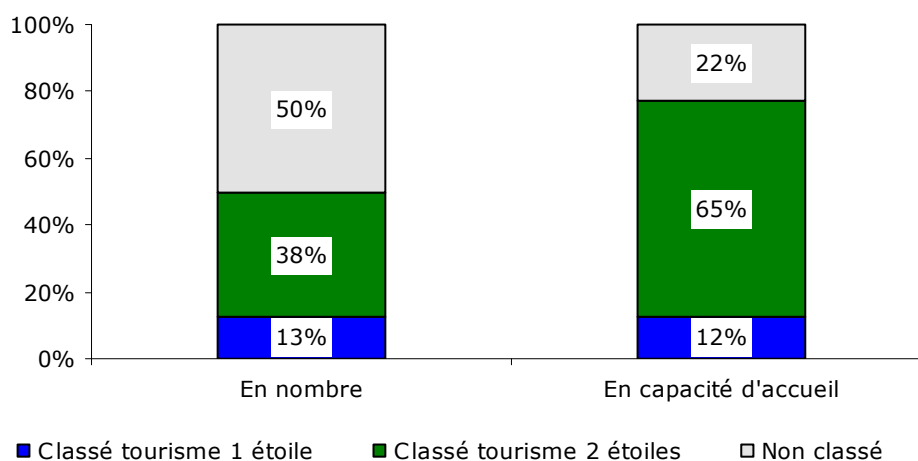
CC du Pays de Landivisiau : structure de l'offre hôtelière par classement (données au 5/10/07)

Hôtellerie	Structures hôtelières		Nombre de Chambres		Capacités d'accueil	
	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %
Classé tourisme 1 étoile	1	13%	22	12%	44	12%
Classé tourisme 2 étoiles	3	38%	116	65%	232	65%
Non classé	4	50%	40	22%	80	22%
Total	8	100%	178	100%	356	100%

Source : CCI Morlaix / Pôle Etudes

L'offre hôtelière présente sur la Communauté de Communes (8 structures) est pour moitié non classée. On constate qu'aucune structure classée tourisme 3 ou 4 étoiles n'est installée sur le territoire.

Communauté de Communes du Pays de Landivisiau
Structure de l'offre hôtelière par classement (données au 7/08/07)



Source : CCI de Morlaix / Pôle Etudes

✓ Les campings

CC du Pays de Landivisiau : structure de l'offre de campings par classement (données au 5/10/07)

Campings	Nb	Emplacements	Capacité d'accueil
Municipal 2 étoiles	3	134	402

La Communauté de Communes du Pays de Landivisiau ne compte que 3 campings municipaux classés 2 étoiles.

Source : CCI Morlaix / Pôle Etudes

3.3.2. L'offre en restauration

CC du Pays de Landivisiau : répartition de l'offre en restauration par type de cuisine
(données au 5/10/07)

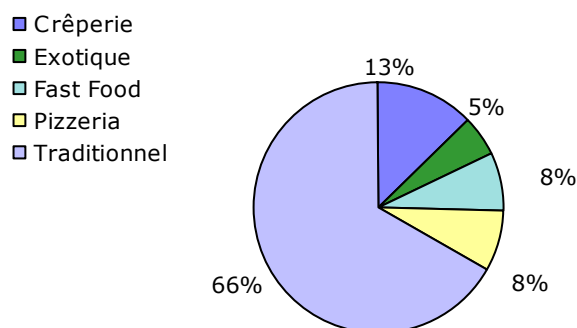
Restauration	Restaurants		Capacités d'accueil	
	Nombre	Part en %	Nombre	Part en %
Crêperie	5	13%	339	10%
Exotique	2	5%	98	3%
Fast Food	3	8%	49	1%
Pizzeria	3	8%	61	2%
Traditionnel	26	67%	2 953	84%
Total	39	100%	3 500	100%

L'offre en restauration est, sur la Communauté de Communes, à dominante traditionnelle : 67 % des restaurants du territoire et 84 % de la capacité d'accueil en nombre de couverts. Viennent ensuite les crêperies (13 % des structures et 10 % de la capacité d'accueil). Le territoire intercommunal compte 39 restaurants.

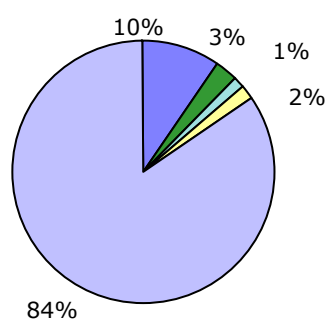
Source : CCI Morlaix / Pôle Etudes

Communauté de Communes du Pays de Landivisiau
Répartition de l'offre en restauration par type de cuisine (données au 5/10/07)

En nombre (de restaurants)



En capacité d'accueil (nombre de couverts)



Source : CCI de Morlaix / Pôle Etudes

3.3.3. L'hébergement non-marchand : les résidences secondaires

La Communauté de Communes du Pays de Landivisiau compte 697 résidences secondaires (données INSEE 1999), ce qui équivaut à une capacité d'accueil « non-marchand » de 3 485 personnes (selon la norme INSEE, 1 résidence secondaire correspond à une capacité d'accueil de 5 personnes).

CC du Pays de Landivisiau : résidences secondaires

Communes	Résidences secondaires			
	1999	2004-2006	Evolution	
			En nombre	En %
Commana	130	133	3	2%
Guimiliau	45	33	-12	-27%
Lampaul-Guimiliau	21	27	6	29%
Landivisiau	68	51	-17	-25%
Loc Eguiner	10	6	-4	-40%
Locmélar	7	18	11	157%
Plougar	8	9	1	13%
Plougourvest	17	16	-1	-6%
Plouvorn	48	51	3	6%
Saint Derrien	13	10	-3	-23%
Saint Servais	5	7	2	40%
Saint-Vougay	31	28	-3	-10%
Sizun	122	133	11	9%
Trézilidé	5	7	2	40%
Total des communes recensées	530	529	-1	0%
Bodilis	11	<i>Recensement prévu en 2007</i>		
Guiclan	35	<i>2008</i>		
Plounéventer	22	<i>2008</i>		
Plouzévéde	63	<i>Chaque année</i>		
Saint Sauveur	36	<i>2007</i>		
Total CC du Pays de Landivisiau	697	-	-	-

Le nombre de résidences secondaires n'a pas changé depuis le dernier recensement de l'INSEE de 1999 sur les 14 communes recensées en 2004, 2005 et 2006.

Source : INSEE

3.3.4. La fréquentation touristique

✓ Les lits touristiques (données 2005)

La CC du Pays de Landivisiau compte 4 666 lits touristiques (1,1 % de la capacité totale du Finistère), dont 24 % de lits non marchands et 76 % de lits marchands (697 résidences secondaires).

Ces 4 666 lits touristiques représentent également 8 % des lits touristiques du Pays de Morlaix.

A titre de comparaison,

- Morlaix Communauté compte 30 065 lits touristiques (49 % des lits touristiques du Pays de Morlaix)
- la CC du Pays Léonard compte 14 575 lits touristiques (24 %)
- la CC de la Baie du Kernic en compte 11 369 (19 %)

Avec 900 lits, Sizun est la commune la plus dotée en lits touristiques. Viennent ensuite :

- Commana : 834 lits
- Landivisiau : 586 lits
- Plouvorn : 418 lits
- Plouzévéde : 354 lits
- Etc. ...

Hébergements classés et labellisés (hors hôtels et campings)

Hébergements	Nombre de structures	Lits
Centres de vacances	2	99
Villages vacances	1	52
Locations Gîtes de France	34	176
Chambres Gîtes de France	6	30
Locations Clévacances	11	49
Chambres Clévacances	2	4
Locations classées	5	18

Source : Comité Départemental du Tourisme du Finistère

✓ La fréquentation des sites, équipements culturels et de loisirs, et manifestations

Manifestations évènementielles – Fréquentation 2005

Manifestations	Commune	Entrées 2005
Festival Son & Lumières Lambader	Plouvorn	2 800
Fête de l'Enclos	Guimiliau	1 000

Source : Comité Départemental du Tourisme du Finistère

Sites et équipements culturels touristiques – Fréquentation 2006

Site, musée, monument ou manifestation	Commune	Entrées 2006
Château de Kerjean	Saint Vougay	34 358
Ecomusée des Monts d'Arrée	Commana	14 053
Maison de la Rivière / Maison du Lac	Sizun	17 784

Source : Comité Départemental du Tourisme du Finistère