

2.3. Démographie – Habitat

2.3.1. Quelques données de cadrage

(Source : INSEE)

Sur les bases du recensement de 1999, la Communauté de Communes du Pays Léonard comptait près de **10 800 logements** sur son territoire (*Pays de Morlaix 63 300*), dont 8 100 résidences principales, soit 75 % de l'ensemble des logements (*Pays de Morlaix 50 700 résidences principales, 80 %*).

L'habitat sur le territoire intercommunal se caractérisait par l'importance des résidences secondaires qui représentaient 18 % des logements contre 12 % sur le Finistère et 13 % sur la Bretagne. Cette situation s'expliquait par les nombreuses résidences secondaires situées sur les communes suivantes :

- Ile-de-Batz : 57 % de résidences secondaires
- Roscoff : 30 % de résidences secondaires
- Santec : 23 % de résidences secondaires
- Sibiril : 20 % de résidences secondaires

71 % des habitants de la Communauté de Communes étaient propriétaires (*Pays de Morlaix 70 %*, *Finistère 67 %*), 29 % sont locataires. Le modèle d'habitat présent sur le territoire intercommunal se caractérisait, également, par l'importance des maisons individuelles qui représentaient 85 % des logements (*Pays de Morlaix 84 %*, *Finistère 72 %*, *Bretagne 74 %*). L'habitat collectif était peu développé, 1 063 logements, 13 % (*Pays de Morlaix 12 %*, *Finistère 26 %*).

2.3.2. Evolution du nombre de logements depuis 1999

CC du Pays Léonard : évolution du nombre de logements depuis 1999 sur les 5 communes recensées en 2004, 2005 et 2006

Indicateurs	Nombre de logements
Résidences principales	
1999	3 487
2004 / 2005 / 2006	3 789
Evolution en nombre	302
Evolution en %	9%
Résidences secondaires	
1999	1 534
2004 / 2005 / 2006	1 791
Evolution en nombre	257
Evolution en %	17%
Logements vacants	
1999	308
2004 / 2005 / 2006	251
Evolution en nombre	-57
Evolution en %	-19%
Ensemble des logements	
1999	5 329
2004 / 2005 / 2006	5 831
Evolution en nombre	502
Evolution en %	9%

D'après les 1^{ers} résultats du nouveau recensement, sur les 5 communes recensées en 2004, 2005 et 2006, on enregistre 502 nouveaux logements depuis 1999 (+ 9 %). Cette croissance se traduit par des augmentations de l'ordre de

- + 17 % pour les résidences secondaires
- + 9 % pour les résidences principales

Le nombre de logements vacants est en forte diminution : - 57 logements, - 19 %.

Source : INSEE

2.3.3. Evolution du nombre de logements autorisés depuis 1990

CC du Pays Léonard : évolution du nombre de logements autorisés depuis 1990 -
Comparaison avec le Pays de Morlaix

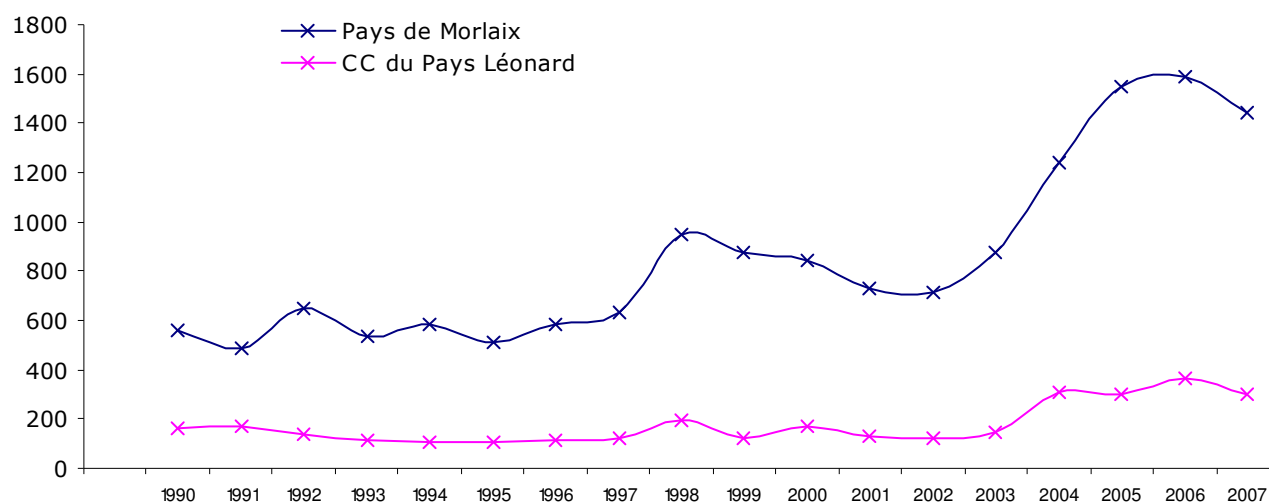
Année	Communauté de Communes du Pays Léonard		Pays de Morlaix	
	Nombre de logements autorisés	dont individuels purs	Nombre de logements autorisés	dont individuels purs
1990	163	44	557	285
1991	172	66	485	255
1992	141	65	645	254
1993	110	42	539	240
1994	105	60	587	334
1995	103	64	507	308
1996	111	65	584	390
1997	118	73	631	418
1998	195	110	949	532
1999	122	86	878	604
2000	174	98	841	538
2001	131	116	728	580
2002	122	86	715	548
2003	143	112	878	628
2004	305	138	1 244	742
2005	299	157	1 549	893
2006	368	180	1 587	1 127
2007	303	109	1 441	1 048
Evolution 1999 / 2007	148%	27%	64%	74%
Evolution 2006 / 2007	-18%	-39%	-9%	-7%
Total	3 185	1 671	15 345	9 724

Depuis 1990, le nombre de logements autorisés sur le territoire de la Communauté de Communes a augmenté, et, la tendance s'est accrue depuis 1998.

Comme pour le Pays de Morlaix, les résultats de l'année 2007, font apparaître une baisse sensible du nombre d'autorisations.

Source : SITADEL

CC du Pays Léonard, Pays de Morlaix :
évolution du nombre de logements autorisés depuis 1990



Source : SITADEL